



Cité de la Paix  
Grand-Bassam

## Immeuble Résidentiel

50 000 000 FCFA

### Description

Immeuble R+3 avec 2 Penthouses à Grand-Bassam Idéalement situé à 400 mètres de la future voie Y4 et à 500 mètres de l’autoroute de Grand-Bassam, cet immeuble R+3 se dresse en bordure d’une voie secondaire dont le bitumage est prévu en 2026. Il comprend 2 Penthouses modernes offrant confort et élégance dans un environnement calme et en plein essor. Un excellent choix pour un investissement durable ou une résidence de standing.

### Informations

|                       |                       |                       |                      |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Superficie            | 250 m²                |                       |                      |
| Propriété             | Immeuble Résidentiel  | Emplacement           | Cité de la Paix      |
| Type de biens         | Immeuble              | Type immeuble         | Immeuble Résidentiel |
| Nombre de niveau      | R+3                   | Type immeuble         | Immeuble commerciale |
| Aménagement intérieur | Equipements extérieur |                       |                      |
| Garages               | Aucun                 | Année de construction | 2025                 |
| État général          | Neuf                  | Raison de la vente    |                      |

### Informations Financières

|      |                 |
|------|-----------------|
| Prix | 50 000 000 FCFA |
|------|-----------------|

### Commodités

|                          |                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| Aménagement intérieur    | Alarm system -                                 |
| Équipements extérieurs   | Garage -                                       |
| Proximité des commodités | Centre commercial - École - Transport public - |

### Documents liés à l'actif

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| Titre de propriété    | Certificat de Mutation de la Propriété Foncière (CMPF) |
| Extrait Topographique | Oui                                                    |